

BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA DOMAĆIN u stečaju
OIB: 65811949140
zastupana po
stečajni upravitelj Damir Vrca

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Ana Golub Gruić, broj predmeta: St-441/2021

Split, 19.12.2022. godine

PREDMET: *Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika*

Stečajni upravitelj predlaže zakazati skupštinu vjerovnika sukladno čl.104.st.t.1.SZ-a, a sve kako bi se donijele odgovarajuće odluke za nastavak ovoga stečajnoga postupka:

1. Prodaja izgorjenih kontejnera i kamp kućica (prilog broj 1, 2, 3, 4 i 5) direktnom pogodbom (pristigla ponuda na 10.000 kn s pdv-om – prilog broj 6 ili prodaja na neki drugi način kako odluče vjerovnici,
2. Odluka o eventualnom povlačenju tužbe u sudskom postupku u kojem je dužnik tužitelj, **P-1574/2022**, pri Trgovačkom sudu u Splitu,
3. Odluka o angažiranju odvjetnika radi davanja pravnog mišljenja o stanju ostavinskog postupka te poznate imovine i obveza iza pok. Ivica Ančića u iznosu od 1.000,00 eur+pdv

Ad.1. Kako je i navedeno u početnom izvještaju stečajnog upravitelja, Zadruga je u Vrpolju, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, držala stare kontejnere i kamp kućice, te su isti izgorjeli u požaru koji je zahvatio to područje.

Ad.2. Postoji samo jedan aktivni sudski postupak u tijeku u kojemu je dužnik tužitelj:

P-1574/2022 (stari broj P-5238/2017), Trgovački sud u Splitu, predmet spora: otkaz ugovora o zakupu, **tuženici: Iva i Silvestar Pogačić** (nasljednici - roditelji prvotnog tuženika, pokojnog Martina Pogačića), **vps 220.000,00 kn**, pravna osnova: obeštećenje u iznosu od 220.000,00 kn radi prijevremenog raskida Ugovora o zakupu od strane tuženika. S obzirom na navedeno, predlaže se vjerovnicima da dozvole stečajnom upravitelju povlačenje ove tužbe.

Zadruga je bila zakupoprimalac u prostoru koji je bio u vlasništvu tuženika te je tuženik jednostrano raskinuo ugovor o zakupu. Ugovor o zakupu je datiran na 01.05.2017. godine, međutim tužitelj (Zadruga) nije u posjedu navedenog Ugovora o zakupu već je tužbi priložena kopija Ugovora koji nije ni potpisan a samim tim ni ovjeren kod javnog bilježnika, uz napomenu tužitelja (Zadruga) da je originalni i potpisani Ugovor o zakupu otuđen od strane tuženika (pokojnog Martina Pogačića) iz prostorija tužitelja (Zadruga). Dana 30.10.2017. godine Zadruga je podnijela sudu tužbu kojom od Tuženika traži naknadu za ulaganja koja je izvršila u prostoru Tuženika. Nije bilo daljnjih radnji sve do 2019. godine kada je postupak prekinut uslijed smrti tuženika. Početkom 2022. godine postupak je nastavljen ali nije bilo postupanja sve do 01.09.2022. godine kada je postupak ponovno prekinut, ovaj put uslijed otvaranja stečaja nad Tužiteljem. Sva sudska pismena koja su poslana tuženicima su vraćena sudu kao neisporučena.

Ad.3. U uvodno citiranom postupku, skupština vjerovnika mora donijeti odluku o prihvatu ili odbijanju nasljedstva iza pok. Ivice Ančića.

Stečajni upravitelj je izvršio uvid u ostavinski spis te pribavio dio dokumentacije koji se tiče vlasništva nad imovinom pok. Ivice Ančića, dok će za preostali (poznati) dio imovine zatražiti pribavu preko stečajnog suda, zbog postupaka u tijeku – ostavinski postupci iza oca i brata pok. Ivice Ančića, kao i za dio koji se odnosi na aktivne plombe na nekretninama. Upravitelj ističe da je uslijed neujednačene prakse sudova upitno bi li upravitelju ili punomoćniku bio dozvoljen uvid u spis, s obzirom da BPZ Domaćin nije prihvatio nasljedstvo odnosno nije doneseno rješenje o nasljeđivanju, a ne radi se o zakonskom nasljedniku.

Posebno se ističe da je u ostavinskom spisu iza pok. Ivice Ančića postavljeno nekoliko zahtjeva za izdvajanje iz ostavine, za čiju osnovanost i utjecaj na stečajnu masu je potrebno zatražiti pravno mišljenje.

Po pribavi cjelokupne dokumentacije, odvjetnik bi dao pravno mišljenje o stanju svega navedenog.

Stečajni upravitelj
Damir Vrca

PRILOZI:

- 1.-5. Izgorene kamp kućice i kontejneri
6. Ponuda za kupnju kamp kućica i kontejnera